

CỤC THADS TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 469../TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2021/QĐST- DS ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường và Bản án, Quyết định số: 137/2022/DS-PT ngày 09 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2022, Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC60/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng, địa chỉ: Khu phố 3, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Địa chỉ hiện nay: Nhà số 228, Quốc Lộ 62, Khu phố 1, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An và ông Chương Xe, địa chỉ: Số 18, đường Phan Chu Trinh, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.



2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 1538 (cũ) 53(mới), diện tích 145,6m², tờ bản đồ số 07(cũ) 10(mới), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 494134, cấp ngày 13 tháng 05 năm 2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00855 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Căn nhà vách tường, mái tole xây dựng trên thửa đất số 1538, tọa lạc tại Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 454, diện tích 112m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 052733, cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02222 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng;

+ Thửa đất số 455, diện tích 56m², tờ bản đồ số 10, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 049123, cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00583 do ông Lê Thanh Điền và bà Phan Ngọc Phượng đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 căn nhà tạm, kết cấu cột cây tạp, mái tole, vách tole một phần, hàng rào lưới B40, các thiết bị điện, nước và đất san lấp mặt bằng độ cao khoảng 0,5m, diện tích hết thửa đất xây dựng trên thửa đất số 454, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 giá khởi điểm: 3.797.346.005 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn không trăm lẻ năm đồng).

- Tài sản 2 giá khởi điểm: 1.810.032.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười ngàn không trăm ba mươi hai đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Chi cục THADS thị xã Kiến Tường không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.841487

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Kiến Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hải



